

Zadávatel' : **Fakultná nemocnica Trenčín**
Legionárska 594/28
911 01 Trenčín
Slovenská republika
IČO: 00 610 470

Číslo spisu / objednávky: Objednávka znaleckého posudku zo dňa 22.09.2021

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo úkonu 034 / 2021

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty hnutelného majetku, t. j. súboru tepelných energetických zariadení kotolne a rozvodov tepla vo vlastníctve spoločnosti CAMASE, a.s., Pražská 11, 81104 Bratislava inštalovaných vo Fakultnej nemocnici Trenčín, Legionárska 594/28, 911 01 Trenčín pre účely odkúpenia majetku.

Počet strán (z toho príloh): 206 (174)

Počet vypracovaných vyhotovení: 4 x objednávateľ
1 x archív znalca

A. 3 Posúdenie kompletnosti vybavenosti hodnoteného stroja

Hodnotené zložky majetku boli ku dňu obhliadky vo všetkých svojich častiach kompletne vybavené, čo bolo preskúmané znaleckým odhadom hlavne na základe ich funkčnosti v čase obhliadky a ich technickej dokumentácie. Podľa výsledku obhliadky zložky majetku mali v deň rozhodného dátumu kompletnú základnú vybavenosť na úrovni ich obstarania v rozsahu dodávky výrobcu. Majiteľ mal k zložkám majetku ich kompletnú sprievodnú technickú dokumentáciu. Po vykonanej obhliadke sa považujú hodnotené technologické zariadenia a samotné technológie za kompletne a úplné.

A. 4 Technický stav hodnoteného stroja zistený obhliadkou

Technický stav hodnotených technologických zariadení, ktoré boli v čase obhliadky z prevádzky bol ohodnotený a stanovený vizuálnou kontrolou. Technický stav bol preskúmaný funkčnou skúškou počas riadnej prevádzky. Zo samotnej vizuálnej obhliadky strojových zariadení a ich príslušenstva možno konštatovať veľmi dobrý technický stav v čase obhliadky.

Cieľom obhliadky bolo hlavne:

- preveriť existenciu zložiek majetku,
- zistiť mimoriadnu výbavu SZ,
- overiť existenciu a kompletnosť technickej dokumentácie,
- zistiť systém údržby a opráv zložiek majetku,
- zistiť vykonané stredné a generálne opravy, prípadnú rekonštrukciu a modernizáciu zložiek majetku,
- zistiť skutočný technický stav zložiek majetku, ich fyzické a morálne opotrebovanie.

Dátum obhliadky : 28.09.2021

Miesto obhliadky: Objekt teplárne, chirurgického pavilónu a areál FN Trenčín, na ulici Legionárska 594/28, 911 01 Trenčín.

Účastníci obhliadky: Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 28.09.2021 znalcom z odboru strojárstvo Ing. Ivanom Brezianským v sprievode zástupcu spoločnosti FN Trenčín s vyhotovením fotografickej dokumentácie.

Ohodnocované zariadenia patria medzi Technické zariadenia plynové a elektrické, ktoré vyžadujú zvláštny dozor, zákonom stanovené kontroly, skúšky a revízie v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - „VTZ“, Zákona č.309/2007.

Na vyhradených zariadeniach boli vykonané vstupné skúšky a ďalšie pravidelné prehliadky, skúšky technického zariadenia a bezpečnosti technického zariadenia v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a súvisiacich noriem STN .

Na základe hore uvedených zistení je možné konštatovať, že hodnotené zložky majetku boli k dátumu hodnotenia plne funkčné.

Technický stav z pohľadu kompletnosti základnej konštrukcie, pracovnej časti, príslušenstva hodnotených technologických zariadení bol k dátumu hodnotenia veľmi dobrý.

A. 5 Mimoriadna výbava zložky majetku

Hodnotené zložky majetku mali mimoriadnu výbavu zahrnutú do celkovej hodnoty majetku.

A. 6 Odchýlka od vyhlášky MS SR č.492 / 2004 Z. z.

Nebolo potrebné použiť žiadnu odchýlku od vyhlášky.

A. 7 Fotodokumentácia

Fotodokumentácia bola zrealizovaná znalcom počas obhliadky. Fotografie boli vyhotovené v interiéri a exteriéri digitálnym fotoaparátom na mieste obhliadky dňa 28.09.2021. Uvádzame ilustračné zábery celkových a detailných pohľadov. Kompletná, podrobná fotodokumentácia sa nachádza v archíve znalca.

Fotografie zložiek majetku boli vyhotovené zrkadlovým poloautomatickým fotoaparátom NIKON D3100 – umelé osvetlenie a vo forme farebných výťažkov zaradené do znaleckého posudku v Prílohe č. 4.

